



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: РОР-ЈАГ-38533-ISAW-6/2023
Заводни број: 351-180/145/2023-03
05.04.2023. године
ЈАГОДИНА
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Илић Монике из Рибара, поднетом преко пуномоћника Николић Снежане из Јагодине, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу чл. 69. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 3. с т. 2. тач. 28. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз затев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87-2021), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Илић Монике из Рибара, [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на изградњи хидрофорске кућице на кп бр. 2818/1 КО Рибаре.

Идејни пројекат, који је израдио пројектант "ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо из Јагодине, број 05-03/2023 ИДП Г од марта 2023. године, сложен је у следеће свеске:

0 – главна свеска, главни пројектант Николић Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6692 04

1 – пројекат архитектуре, одговорни пројектант Николић Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6692 04.

Предрачунска вредност радова износи 160.000,00 динара.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Инвеститор Илић Моника из Рибара, [REDACTED] обратила се преко пуномоћника Николић Снежане из Јагодине дана 28.03.2023. године захтевом у форми електронског документа за издавање решења о одобрењу извођења радова, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-38533-ISAW-6/2023.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1. доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за подношење захтева, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) идејни пројекат пројектанта "ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо из Јагодине, број 05-03/2023 ИДП Г од марта 2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) сагласност Аранђеловић Станише из Рибара, сувласника на кп бр. 2818/1 КО Рибаре, УОП - П:1467-2022 дана 16.09.2022. године код јавног бележника Маје Величковић у Јагодини, достављену у форми електронског документа у pdf формату, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 5) потписано уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије бр. 8F.1.1.0.-D-09.05.-64972-23-UGP од 13.02.2023. године, достављен у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 6) лист непокретности број 3034 за кп бр. 2818/1 КО Рибаре од 05.04.2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 7) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. иманованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Одсек за урбанизам се без одлагања обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина ради доставе листа непокретности.

Увидом у достављен лист непокретности број 3034 КО Рибаре од 05.04.2023. године утврђено је да је кп бр. 2818/1 КО Рибаре у приватној својини Илић Монике из Рибара у уделу $\frac{1}{2}$.

Достављена је сагласност сувласника на парцели за новопланиране радове - Аранђеловић Станише из Рибара, сувласника на кп бр. 2818/1 КО Рибаре, УОП - П:1467-2022 дана 16.09.2022. године код јавног бележника Маје Величковић у Јагодини.

Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа за објекте комуналне и друге инфраструктуре, и за објекте јавне намене.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

ОБРАЋИВАЧ
Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Стојановић Љиљана, дипл.инж.арх.